

ALLIADE HABITAT, une vision réinventée de l'habitat

Premier bailleur social de la métropole lyonnaise résolument engagé pour répondre aux besoins de logement des publics salariés, du jeune alternant au salarié en situation de mobilité avec sa famille, Alliage Habitat, filiale Action Logement, met en œuvre au quotidien des solutions novatrices pour proposer une nouvelle vision de l'habitat.

Notre engagement, c'est celui d'être aux côtés de ceux et celles qui, dans nos territoires, innovent et proposent de nouvelles solutions d'habitat et de bien-vivre ensemble. De la conception à la livraison des projets, nos collaborateurs s'engagent pleinement aux côtés des acteurs qui portent ces projets conjuguant innovation et projet sociétal

Le Cairn : l'habitat participatif au cœur de la Croix-Rousse

"Nous aimerions vivre autrement dans ce quartier si particulier de la Croix-Rousse... Un souhait, un rêve et très bientôt une réalité. Notre idée, c'était d'imaginer et de construire un lieu de vie unique autour de 24 logements réunissant les 13 foyers des familles engagées dans ce projet un peu fou et les familles logées dans les 11 appartements gérés par Alliage Habitat pour créer du lien et développer du bien-vivre ensemble."

Un projet porté depuis dix ans avec envie et conviction par les treize foyers coopérateurs dont Aude, coopératrice du Groupe du 4 mars, s'est fait le porte-voix en mai dernier lors du démarrage du chantier... Les grues sont aujourd'hui en action à la Croix-Rousse, un quartier qu'ils ont choisi et dont les valeurs et l'histoire correspondent si bien au projet. C'est bientôt la fin de l'aventure de co-construction avec l'architecte et les équipes d'Alliage Habitat, un travail collectif basé sur l'écoute, le partage et



Et si on habitait Confluence ? Le logement abordable,

acteur de la vitalité des territoires
Partenaire des collectivités et des promoteurs privés, Alliage Habitat est pleinement impliqué dans le quartier de la Confluence pour réaliser l'objectif de mixité sociale, avec 27 appartements en usufruit social dans la prestigieuse tour Ycone dessinée par l'architecte Jean Nouvel et 88 logements acquis à Icade dans l'îlot Influences Square, face à l'hôtel de région. Les quartiers nouveaux et d'avenir deviennent accessibles à tous les salariés et à toutes les familles, dans un cadre de vie qualitatif.

"Ce projet est remarquable car il a été bâti, pensé et co-construit avec celles et ceux qui vont y habiter prochainement [...] C'est la première fois que l'on conçoit des logements ainsi. Je pense que ce projet et ce mode de faire ont valeur d'expérimentation. Et j'espère qu'il inspirera d'autres architectes, d'autres promoteurs, d'autres bailleurs, afin qu'ils travaillent en amont avec les futurs habitants."

David KIMELFELD,
Président de la Métropole de Lyon,

En chiffres

- > 1^{er} bailleur en région Auvergne-Rhône-Alpes
- > 42 000 logements
- > Près de 900 collaborateurs et collaboratrices
- > Plus de 75 000 clients

Légende miuimb



l'échange, qui a permis de franchir au fil des années les étapes de recherche du terrain, d'organisation des espaces privatifs, des espaces partagés, tout en veillant à l'équilibre budgétaire de l'opération. Commence une nouvelle étape, celle dont ils ont tous rêvé depuis de nombreuses années et qui se concrétisera au printemps 2019.

"La particularité des projets d'habitat participatif réside dans l'accès direct à la demande des futurs habitants. Un exemple, que j'ai pu observer dans les deux autres projets auxquels j'ai participé : les cour-sives, moins présentes dans les standards de construction actuels, sont demandées par les coopérateurs. Alliage Habitat a été ouvert à toutes ces propositions, avec confiance. Ces projets permettent aussi de capitaliser sur des usages et des pratiques des habitants, qui peuvent parfois être perçus différemment par les maîtres d'œuvre."

"Le Cairn a été un projet passionnant également par son organisation unique des logements, proposée – et vivement souhaitée – par les coopérateurs du Groupe du 4 mars et acceptée par les équipes d'Alliage Habitat : la mixité de logements. Chaque palier accueille une famille propriétaire coopératrice et une famille en logement locatif social, pour que tous puissent s'impliquer dans la même dynamique de vivre-ensemble et profiter de ce lieu de vie et de partage."

Pascal CHOMBART DE LAUWE,
architecte, Tectône – Detry & Levy



De gauche à droite...